

Markt Obernzell

LANDKREIS PASSAU



Markt Obernzell · Marktplatz 42 94130 Obernzell

Hausanschrift:
Markt Obernzell, Marktplatz 42, 94130 Obernzell

Telefon: 08591/9116-0 (Zentrale) **Telefax:** 08591/9116-150

Internet: www.obernzell.de **E-Mail:** info@obernzell.de

Datum:
Obernzell, 29.07.2024

EAPL.-Nr., Bezeichnung:
I/1

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom :

Sachbearbeiter:
Fr. Kinateder
Zimmer: 18
Tel.: 08591/9116-125
E-Mail: petra.kinateder@obernzell.de

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Aufstellung des Bebauungsplans „Mitterfeld II“ Markt Obernzell.

Unterrichtung der Behörden und Aufforderung zur Äußerung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Anlage: 1 Entwurf mit Begründung, Erläuterungen, Vorprüfung im Einzelfall

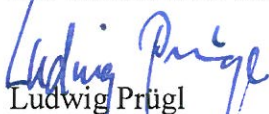
Sehr geehrte Damen und Herren,

der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 14. November 2022 die Aufstellung des Bebauungsplans „Mitterfeld II“ beschlossen. Am 29.11.2022 wurde die Aufstellung öffentlich bekanntgegeben.

Das Verfahren erfolgt im beschleunigten Verfahren nach §§ 13 und 13 b BauGB bzw. nach Maßgabe des § 215 a Abs. 3 BauGB, wonach auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit verzichtet werden kann. Die Gemeinde gelangte aufgrund einer Vorprüfung des Einzelfalls entsprechend § 13 a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 zu der Einschätzung, dass der Bebauungsplan keine erheblichen Umwelteinwirkungen hat, die nach § 2 Abs. 4 Satz 4 BauGB in der Abwägung zu berücksichtigen wären oder die als Beeinträchtigung des Landschaftsbildes oder der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts entsprechend § 1 Abs. 3 BauGB auszugleichen wären.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB werden Sie von der Aufstellung des Bebauungsplans unterrichtet und zur Äußerung bis spätestens **05. September 2024** gebeten.

Mit freundlichen Grüßen


Ludwig Prügl
1. Bürgermeister

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 08.00 – 12.00 Uhr
Montag / Dienstag / Donnerstag 13.00 – 16.00 Uhr

Bankverbindungen: Sparkasse Passau IBAN: DE35 7405 0000 0000 3803 52 BIC: BYLADEM1PAS
Raiffeisenbank Obernzell IBAN: DE17 7406 6749 0000 5109 63 BIC: GENODEF1HZN

